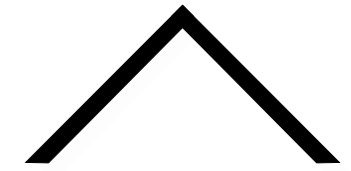
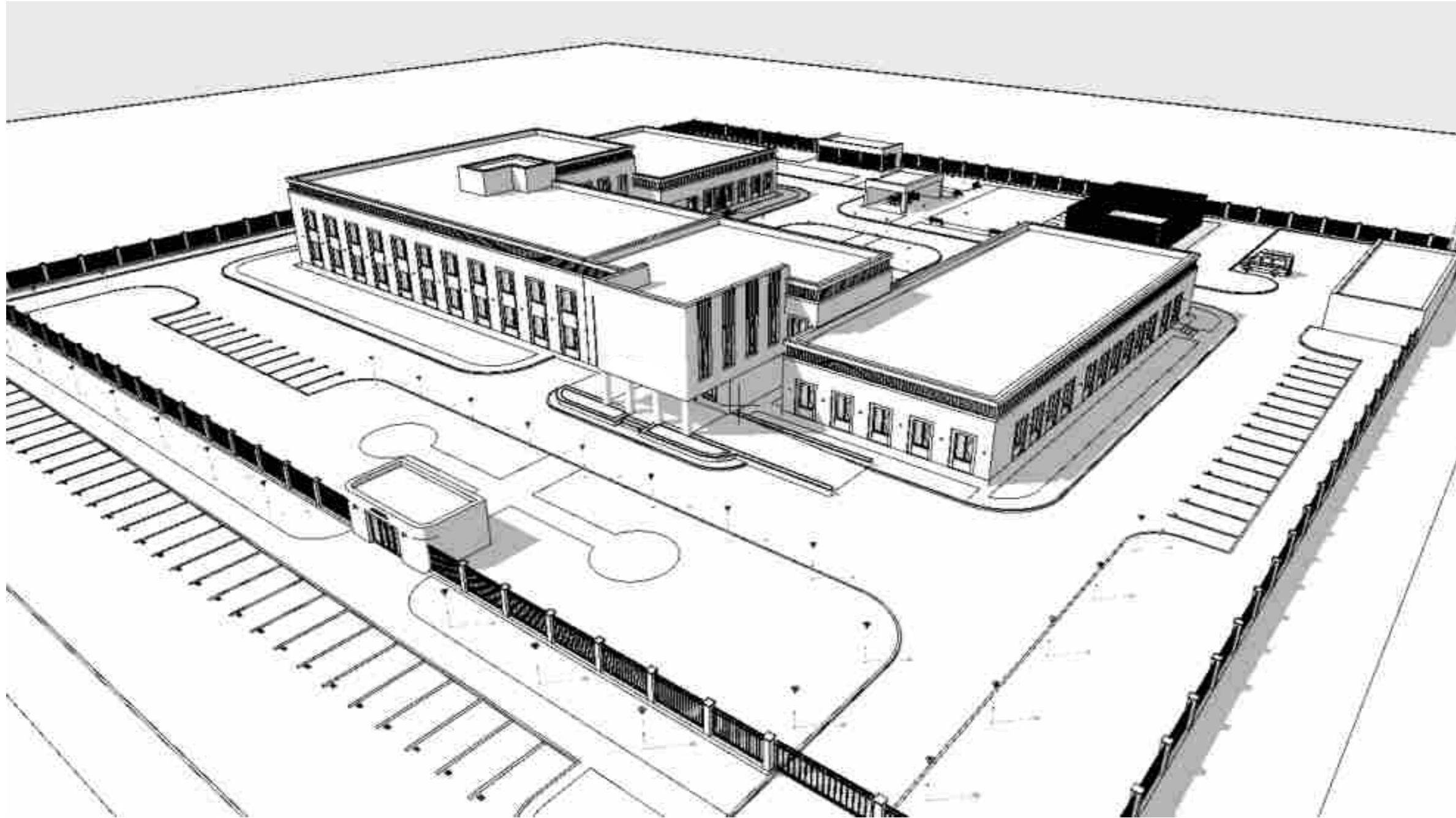


# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA »  
обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850



ASTANA-SENIM  
development

## ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО "Астана-Сенім"  
ГСЛ № 0001886  
г.Караганда пр. Бухар-Жырау78/2,  
4 этаж  
nikolajbakhtin@yandex.ru  
8 701 497 60 21

ГАП  
Бахтин Н.В.



Заказчик:

## Конструктивное решение и инженерно - техническое обеспечение

Фундамент:	монолитная лента, ФБС блоки
Наружные стены:	кирпич,
Перегородки:	кирпич 120 мм
Перекрытие:	сборные плиты
Кровля:	мягкая кровля Техноэласт
Окна, двери:	металлопластик

## Технико - экономические показатели

Площадь участка :	1,5 га
Площадь застройки:	2 7050,0 м <sup>2</sup>
Общая площадь здания:	3 947,6 м <sup>2</sup>
Площадь подвала:	820,5 м <sup>2</sup>

## Ведомость чертежей

1. Общие данные	
2. Ситуационная схема	
3. Генеральный план	М 1:1 000
4. План инженерных сетей	М 1:1 000
5. План подвального этажа	М 1:200
6. План 1 этажа	М 1:200
7. План 2 этажа	М 1:200
8. План тех. этажа	М 1:200
9. План кровли	М 1:200
10. Фасад 1	М 1:200
11. Фасад 2	М 1:200
12. Фасад 3	М 1:200
13. Фасад 4	М 1:200
14. Фасад 5	М 1:200
15. Фасад 6	М 1:200
16. Разрез 1-1, Разрез 2-2, Разрез 3-3	М 1:200
17. План хоз. блока, План кровли хоз. блока	М 1:200
18. Фасады хоз. блока, Разрез 4-4	М 1:200
19. Таблица наружной отделки	
20. Перспективный вид 1	
21. Перспективный вид 2	
22. Перспективный вид 3	
23. Перспективный вид 4	
24. Перспективный вид 5	
25. Перспективный вид 6	
26. Перспективный вид 7	
27. Перспективный вид 8	
28. Перспективный вид 9	

				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850						
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ЭП</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">28</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ЭП	1	28
Стадия	Лист	Листов								
ЭП	1	28								
Архитектор	Бахтин Н.В.			Общие данные  ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886						



				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	2	28
Архитектор	Бахтин Н.В.			Ситуационная схема		
				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		

# СХЕМА ГЕНПЛАНА

участок 1,5 га

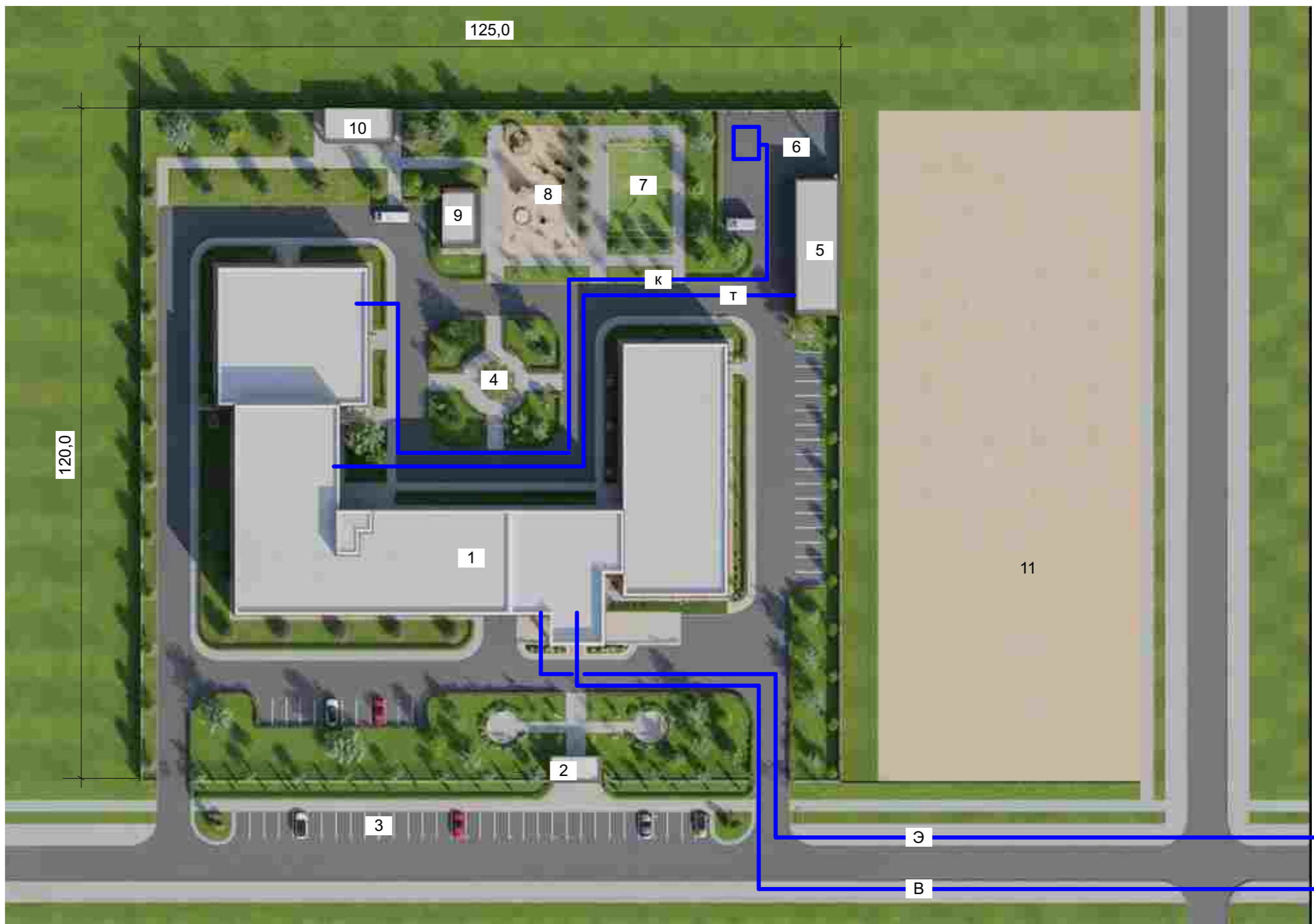
- 1 здание центра
- 2 кпп
- 3 гостевая парковка
- 4 внутренний двор
- 5 гараж и котельная
- 6 хоз. двор
- 7 спортивная площадка
- 8 детская площадка
- 9 беседка навес
- 10 мини зоопарк
- 11 участок гостиницы



		Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
		Стадия	Лист	Листов
		ЭП	3	28
Архитектор	Бахтин Н.В.	Генеральный план		
		ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		

- 1 здание центра
- 2 кпп
- 3 гостевая парковка
- 4 внутренний двор
- 5 гараж и котельная
- 6 хоз. двор
- 7 спортивная площадка
- 8 детская площадка
- 9 беседка навес
- 10 мини зоопарк
- 11 участок гостиницы

- Э — электричество
- В — водопровод
- К — канализация
- Т — теплотрасса



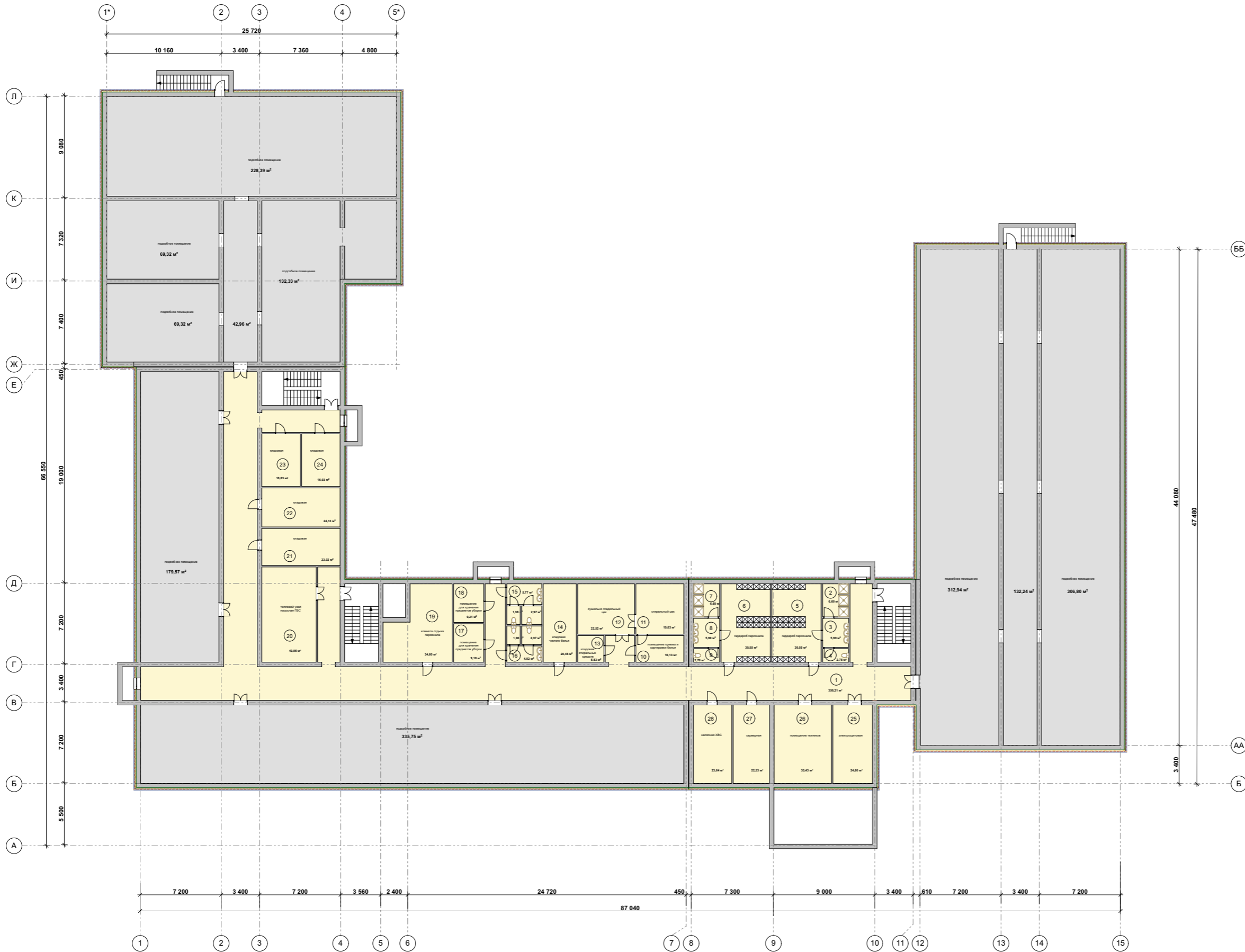
Архитектор	Бахтин Н.В.		

Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA »  
 обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850

План инженерных сетей

Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	28

ТОО "Астана-Сенім"  
 ГСЛ № 0001886



Спецификация помещений подвального этажа

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м²
1	холл	350,2
2	душевая	6,6
3	умывальная	6,0
4	санузел	2,8
5	гардероб персонала	30,6
6	гардероб персонала	30,6
7	душевая	6,6
8	умывальная	6,0
9	санузел	2,8
10	помещение приема и сортировки белья	10,1
11	стиральный цех	19,0
12	сушильно гладильный цех	22,5
13	кладовая стиральных средств	5,5
14	кладовая чистого белья	20,5
15	санузел	10,8
16	санузел	10,8
17	помещение для хранения предметов уборки	9,2
18	помещение для хранения предметов уборки	9,2
19	комната отдыха персонала	34,6
20	тепловой узел, насосная ГВС	41,0
21	кладовая	23,0
22	кладовая	24,0
23	кладовая	16,0
24	кладовая	16,0
25	электрощитовая	24,6
26	помещение техников	35,4
27	серверная	22,5
28	насосная ХВС	23,6
Итого по п. этажу		820,5

Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
Архитектор	Бахтин Н.В.	План подвального этажа М 1:200
		Стадия <b>ЭП</b> Лист <b>5</b> Листов <b>28</b> ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886



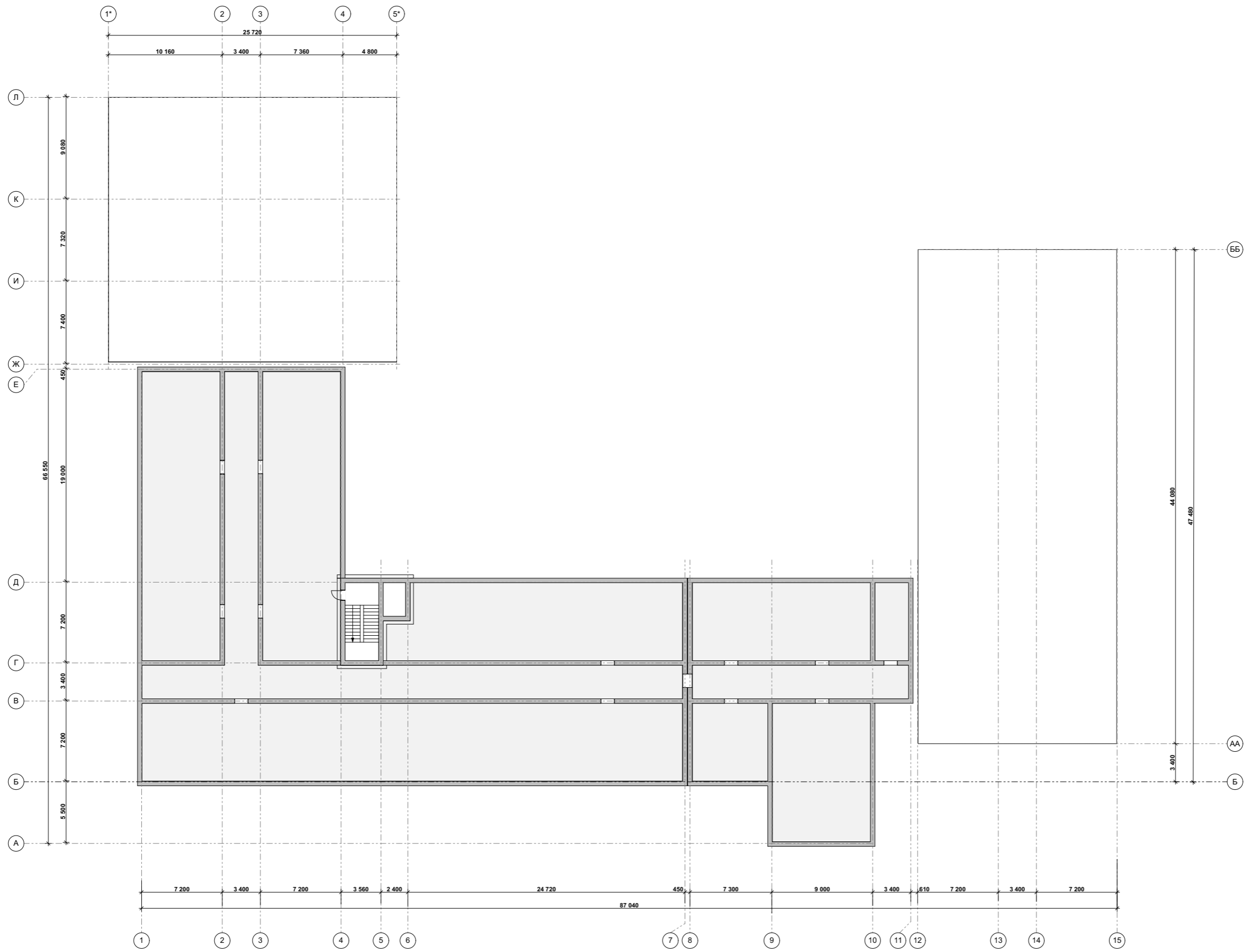
Спецификация помещений 1 этажа

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м²	№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м²	№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м²
1	тамбур	6,1	46	санузел	9,5	91	тамбур	4,6
2	вестибюль	47,8	47	помещение хранения кабелей и проводов	9,8	92	оборудованный зал	56,1
3	гардероб	8,8	48	помещение охраны и младшего персонала	12,3	93	терраса	29,7
4	коридор	15,3	49	комната старшей мед сестры с местом для хранения медикаментов	22,3	94	терраса	4,2
5	приспособ	8,2	50	рабочая комната	8,1	95	тренировочное помещение	8,5
6	коп	69,2	51	палата на 1 койку	24,0	96	коп	14,0
7	помещение хранения кабелей и проводов	8,2	52	санузел	4,7	97	санузел	3,4
8	дополнительный зал для процедур	50,5	53	санузел	4,7	98	помещение персонала	7,4
9	санузел	8,2	54	палата на 1 койку	24,0	99	тамбур	2,2
10	санузел	5,6	55	палата на 2 койки	24,0	100	помещение для разогрева еды	6,6
11	санузел	5,6	56	санузел	4,7	101	помещение уборочного инвентаря	2,4
12	кабинет для родителей	21,1	57	санузел	4,7	102	кладовая хранения	5,2
13	помещение отдыха добровольцев	22,3	58	палата на 2 койки	24,0	103	мойка	3,5
14	коп	170,4	59	палата на 2 койки	24,0	104	коп	48,8
15	кабинет сестры координатора	13,5	60	санузел	4,7	105	раздевалка	9,7
16	помещение охраны и младшего персонала	13,0	61	санузел	4,7	106	раздевалка	19,7
17	кладовая чистого белья	9,9	62	палата на 2 койки	24,0	107	душевая	2,9
18	кладовая чистого белья	7,0	63	палата на 2 койки	24,0	108	санузел	2,9
19	помещение для мытья и дезинфекции посуды	4,0	64	санузел	4,7	109	санузел	2,9
20	санузел	3,6	65	санузел	4,7	110	душевая	2,9
21	санузел	3,6	66	палата на 2 койки	24,0	111	помещение инструментов и материалов	14,9
22	реанимация 1	111,6	67	палата на 2 койки	24,0	112	спортзал	54,6
23	реанимация 2	111,6	68	санузел	4,7	113	физикабинет с ванной	30,2
24	кабинет инфекционной профилактики	22,3	69	санузел	4,7	114	физикабинет	23,7
25	кабинет зав. отделением	20,9	70	палата на 2 койки	24,0	115	санузел	3,1
26	комната хранения оборудования	8,8	71	гостиная	35,0	116	санузел	3,1
27	помещение отдыха персонала буфетной	12,3	72	коп	292,0	117	шугинговая комната	20,3
28	остриженная, комната медикаментов и наркотиков	15,3	73	кладовая чистого белья	5,1	118	тамбур	3,2
29	помещение для предвзятых работ	4	74	кладовая грязного белья	6,1	119	мастерская	15,0
30	помещение хранения инвентаря	4	75	помещение для хранения труб и изоляторов	9,0	120	спальная комната	19,0
31	архитектурная	23,7	76	помещение для мытья и дезинфекции посуды, мытья и стирки одежды	9,9	121	буфетная	39,4
32	комната хранения	27,8	77	помещение уборочного инвентаря	4,7	122	лаванна	9,0
33	коп	10,6	78	помещение хранения пер. аппаратуры	7,9	123	теп. помещение	9,6
34	тамбур	4,4	79	палата на 2 койки	24,0	124	помещение уборочного инвентаря	5,8
35	кабинетная комната	10,2	80	санузел	4,7	125	лаборатория	20,9
36	санузел	4,2	81	санузел	4,7	126	процедурный кабинет	20,9
37	санузел	4,2	82	палата на 2 койки	24,0	127	одинотраповая	20,9
38	реанимация 3	111,6	83	палата на 2 койки	24,0	128	помещение отдыха персонала буфетной гардеробная	31,5
39	помещение отдыха родителей	16,1	84	санузел	4,7			
40	санузел	4,3	85	санузел	4,7			
41	санузел	4,3	86	палата на 2 койки	24,0			
42	помещение отдыха родителей	16,1	87	палата на 2 койки	24,0			
43	кабинет зав. отделением	21,8	88	санузел	4,7			
44	кабинет для заведующей МБ	20,9	89	санузел	4,7			
45	санузел	9,5	90	палата на 2 койки	24,0			

Итого по 1 этажу: 2 576,0

<p>Строительство модельного детского палиативного центра «AMAN SAYA»          обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850</p>				
Архитектор Бахтин Н.В.	План 1 этажа М 1:200	Стадия <b>ЭП</b>	Лист <b>6</b>	Листов <b>28</b>
		ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		





Архитектор	Бахтин Н.В.		

Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA »  
 обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850

Стадия	Лист	Листов
ЭП	8	28

План тех. этажа  
 М 1:200

ТОО "Астана-Сенім"  
 ГСЛ № 0001886





				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	10	28
Архитектор	Бахтин Н.В.			Фасад 1 М 1:200		





				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	12	28
Архитектор	Бахтин Н.В.			Фасад 3 М 1:200		
				ТОО "Астана-Сенім" ГСП № 0001886		



				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	13	28
Архитектор	Бахтин Н.В.			Фасад 4 М 1:200		
				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		

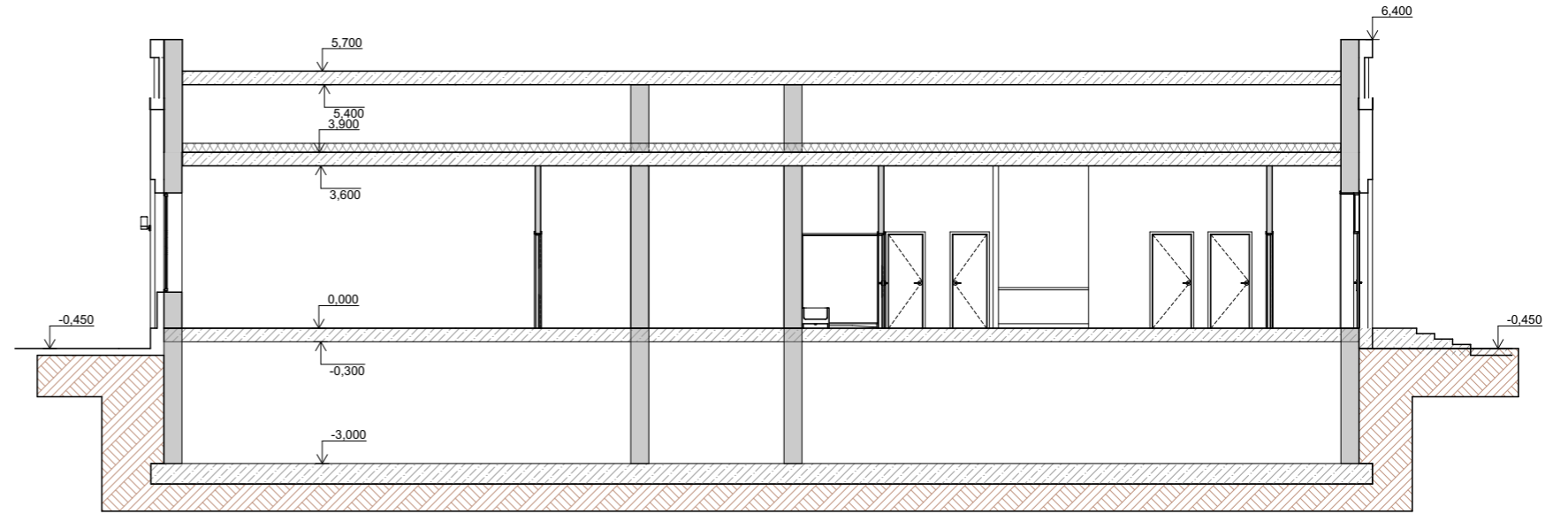


				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	14	28
Архитектор	Бахтин Н.В.			Фасад 5 М 1:200		
				ТОО "Астана-Сенім" ГСП № 0001886		

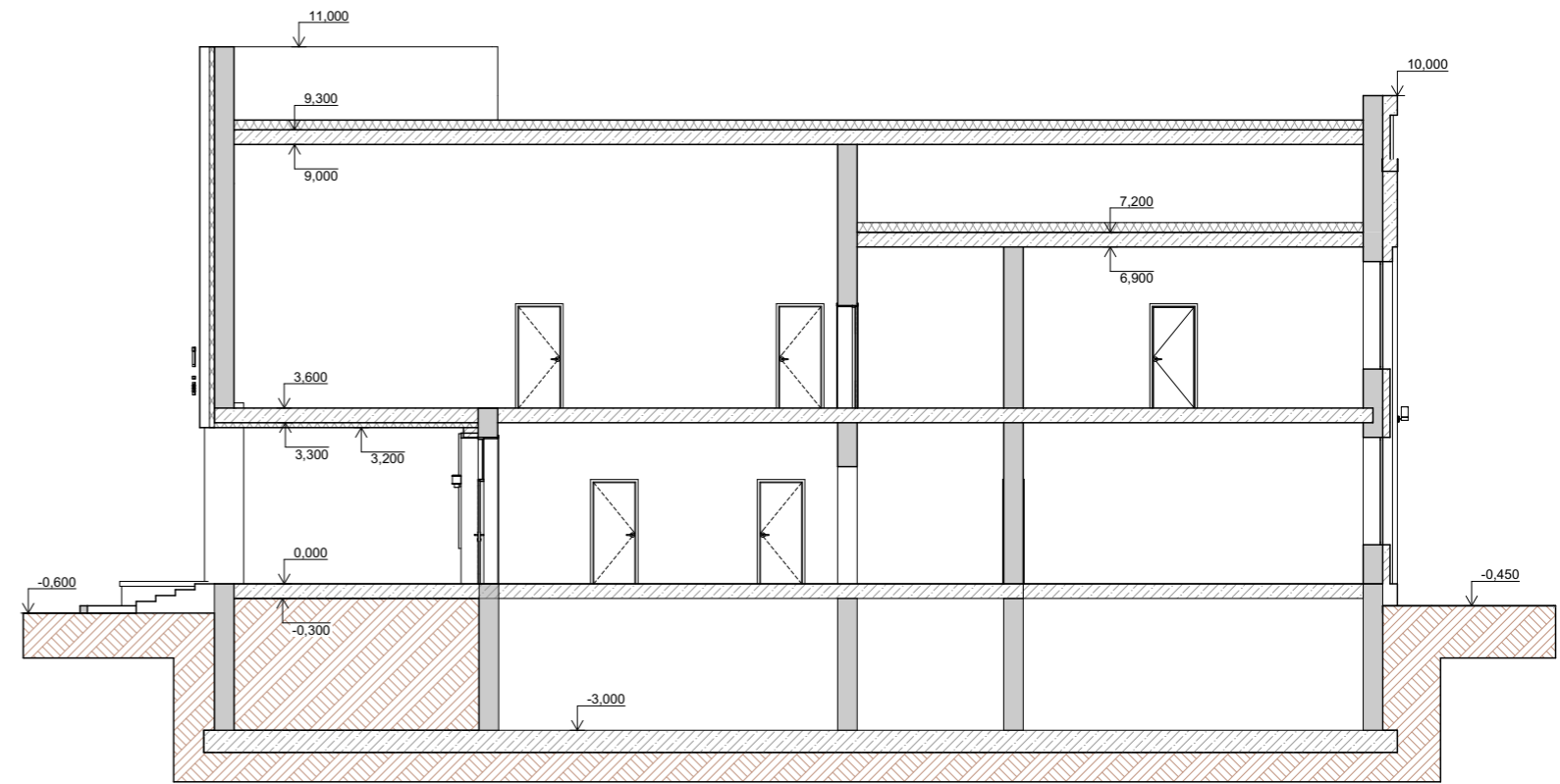


				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	15	28
Архитектор	Бахтин Н.В.			Фасад 6 М 1:200		

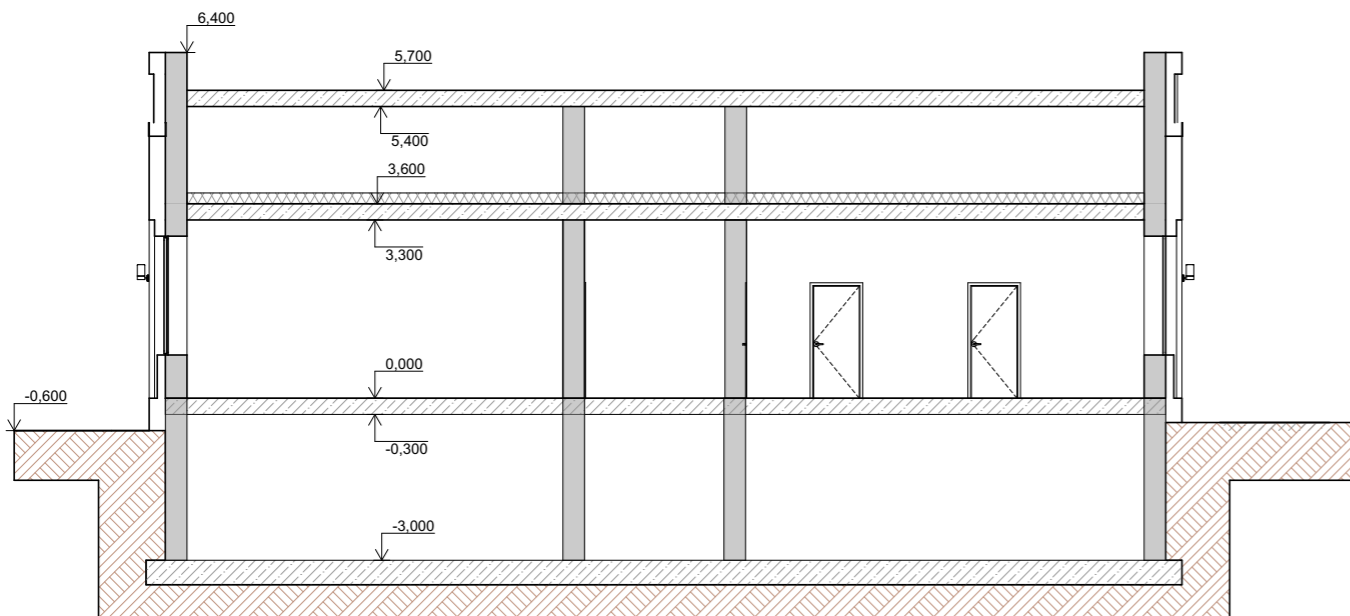
Разрез 1-1



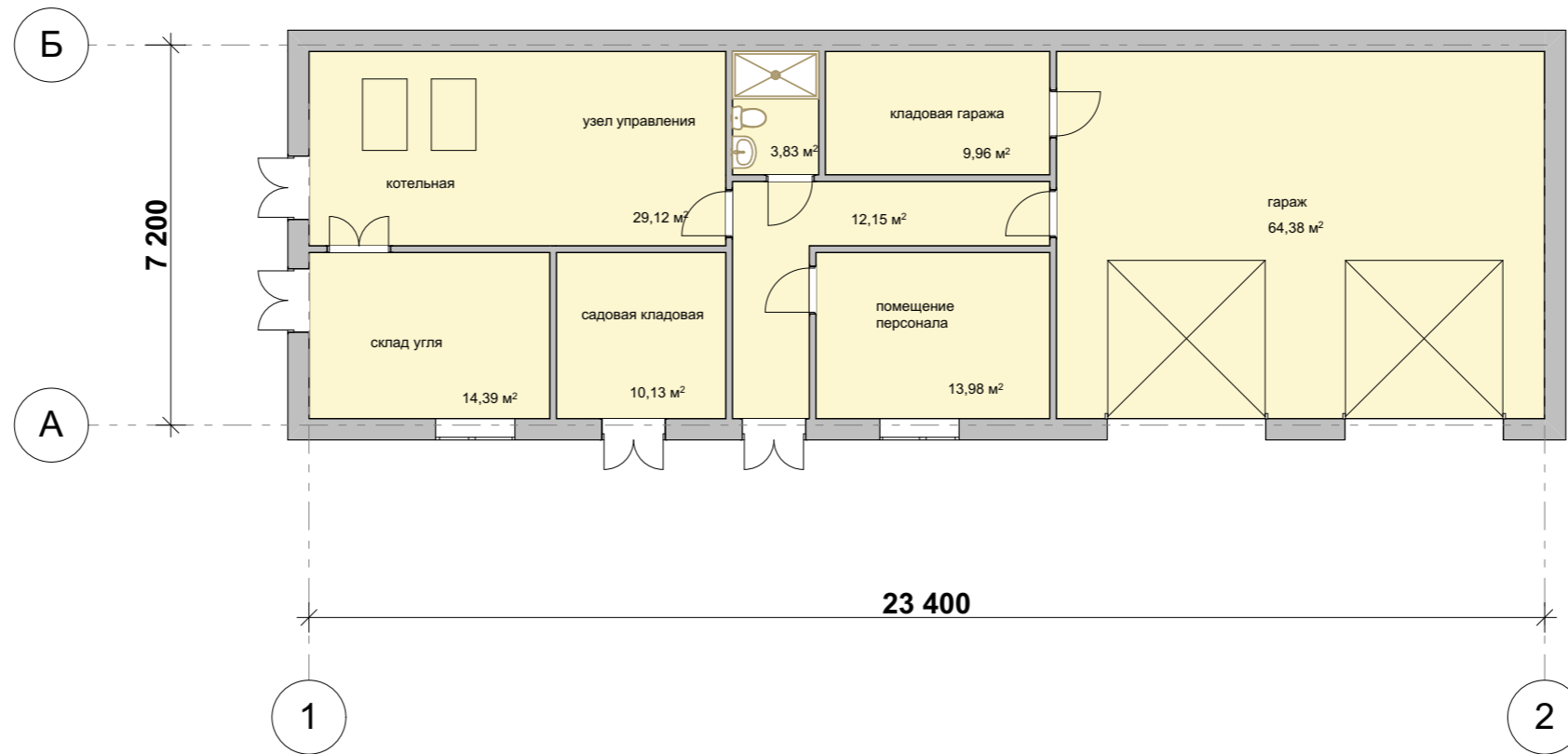
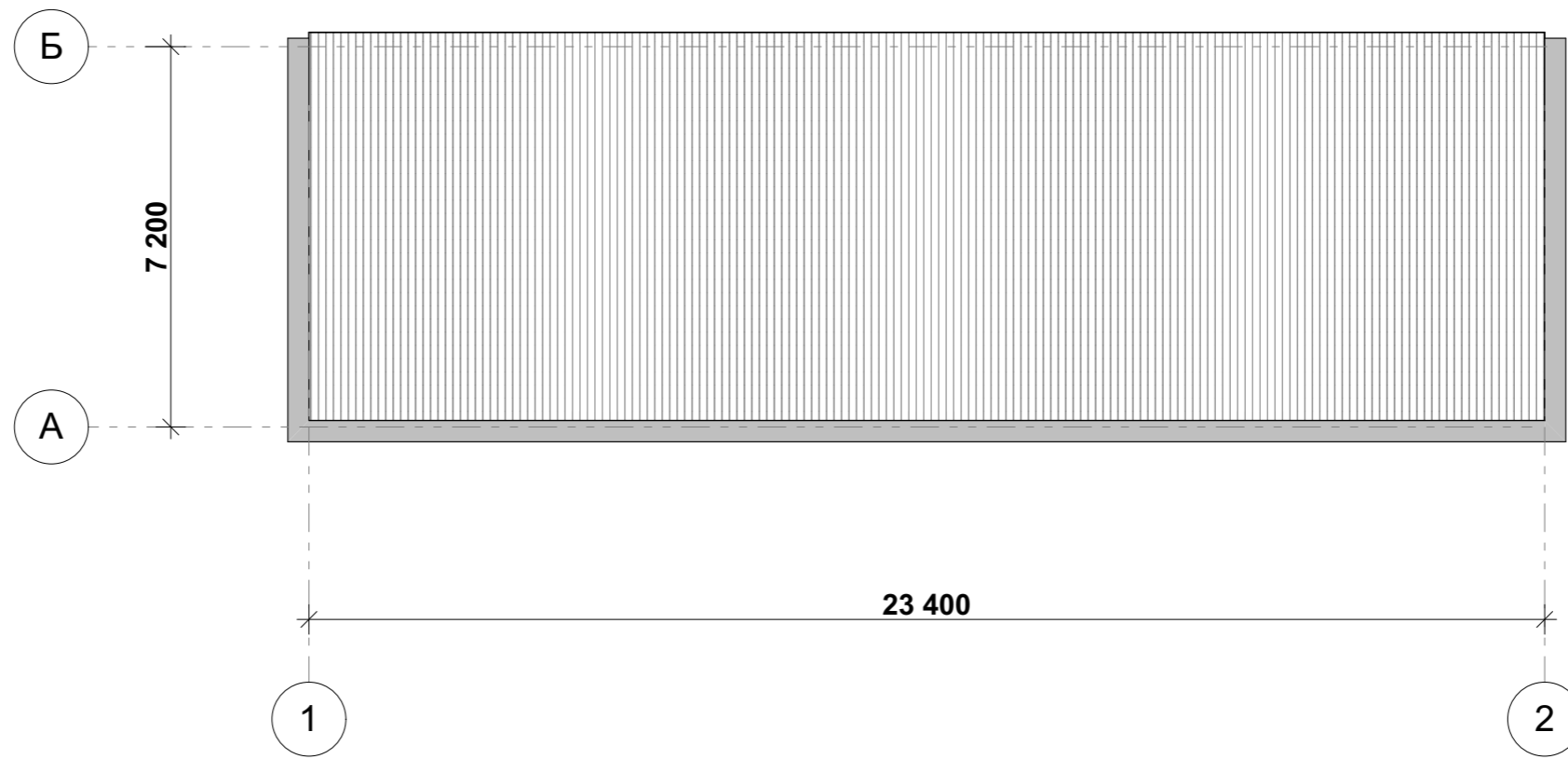
Разрез 2-2



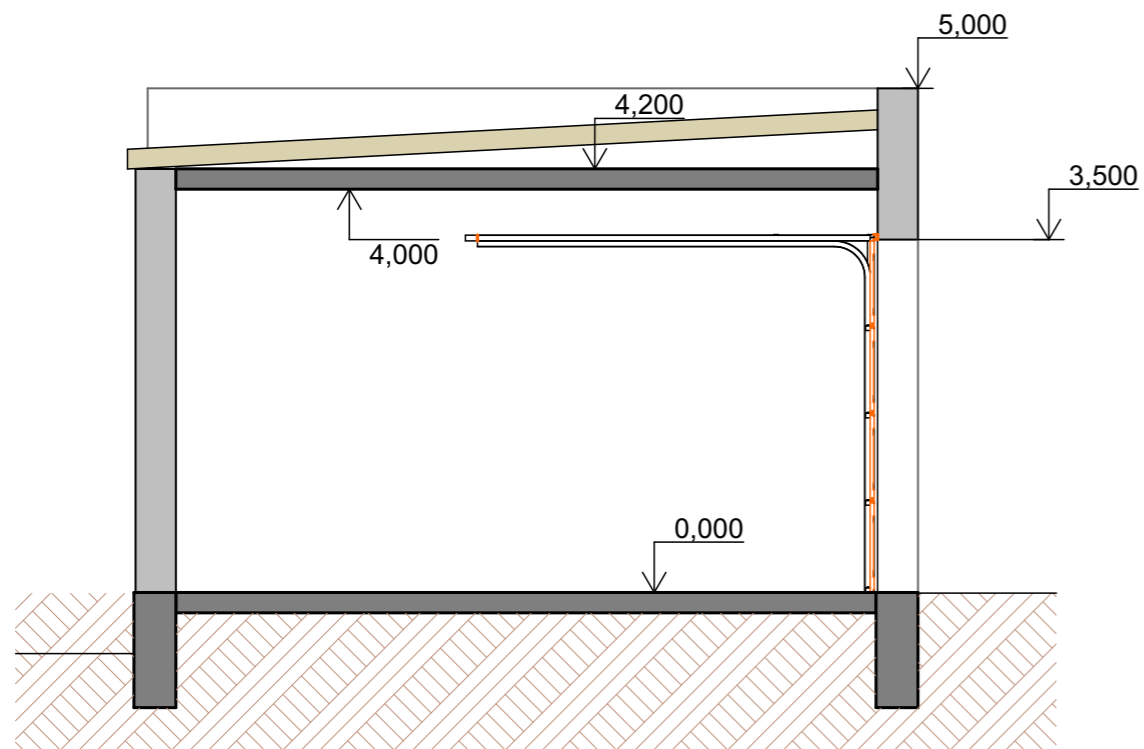
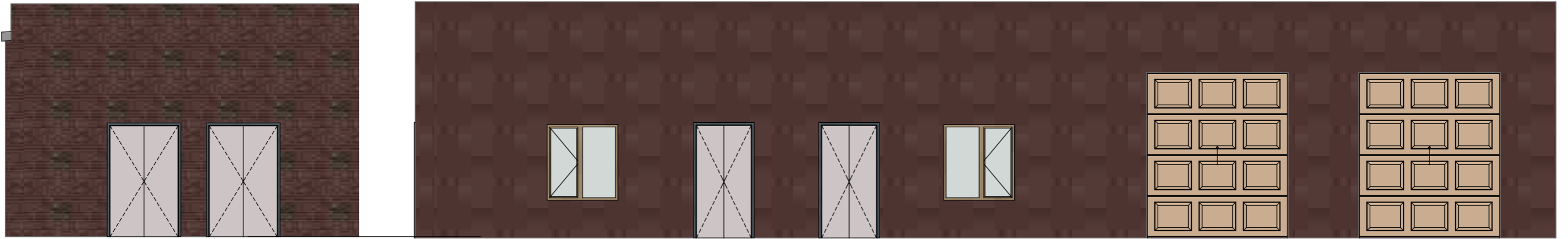
Разрез 3-3



Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850			Стадия	Лист	Листов
			ЭП	16	28
Архитектор Бахтин Н.В.			Разрез 1-1, Разрез 2-2, Разрез 3-3 М 1:200		



				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850			
				План хоз. блока, План кровли хоз. блока М 1:200	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	17	28
Архитектор	Бахтин Н.В.			ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886			



				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850			
				Фасады хоз. блока, Разрез 4-4 М 1:200	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	18	28
Архитектор	Бахтин Н.В.			ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886			



4 2 3 1

Таблица наружной отделки фасадов

№	Наименование	Тип и материал отделки	Эталон	Цвет колера	Примечание
1	облицовка стены	облицовочный кирпич		красно коричневый	
2	облицовка стены	облицовочный кирпич		жемчужный	
3	облицовка цоколя	гранит		серый	
4	окна	монтаж		RAL 7024	

				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850			
				Таблица наружной отделки	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	19	28
Архитектор	Бахтин Н.В.			ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886			



				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
				Стадия <b>ЭП</b>	Лист <b>20</b>	Листов <b>28</b>
Архитектор	Бахтин Н.В.					



				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	21	28
Архитектор	Бахтин Н.В.			Персективный вид 2		



				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	22	28
Архитектор	Бахтин Н.В.			Персективный вид 3		



				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
				Стадия <b>ЭП</b>	Лист <b>23</b>	Листов <b>28</b>
Архитектор	Бахтин Н.В.					



				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	24	28
Архитектор	Бахтин Н.В.			Персективный вид 5		
				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		



				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850		
				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	25	28
Архитектор	Бахтин Н.В.			Персективный вид 6		
				ТОО "Астана-Сенім" ГСП № 0001886		



				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850			
				Стадия <b>ЭП</b>	Лист <b>26</b>	Листов <b>28</b>	
Архитектор	Бахтин Н.В.						Персективный вид 7



				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850			
				Стадия <b>ЭП</b>	Лист <b>27</b>	Листов <b>28</b>	
Архитектор	Бахтин Н.В.						Персективный вид 8



				Строительство модельного детского паллиативного центра « AMAN SAYA » обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Уштобинский, с. Уштобе, уч. кв. 031, уч. 1850			
				Перспективный вид 9	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	28	28
Архитектор	Бахтин Н.В.				ТОО "Астана-Сенім" ГСЛ № 0001886		