

МЕМОРАНДУМ № 11-02-7/7-1М

о взаимовыгодном сотрудничестве, в рамках строительства жилых домов, для пострадавших граждан от чрезвычайных ситуаций природного характера (паводков) в Северо-Казахстанской области, в целях благотворительной помощи ТОО «Корпорация Казахмыс» и Общественного фонда «Қазақстан халқына»

г. Петропавловск

«14» мая 2024 года

Акимат Северо-Казахстанской области (далее-Заказчик), в лице Акима Северо-Казахстанской области Нурмухамбетова Гауеза Торсановича, действующего на основании закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», с одной стороны,

Общественный фонд «Қазақстан халқына» (далее-Плательщик), в лице Председателя Правления Жамишева Болат Бидахметовича, действующего на основании Устава, со второй стороны и

ТОО «Корпорация Казахмыс» (далее-Донор), в лице Директора по устойчивому развитию Шаяхметова Сакена Беймбетовича, действующего на основании доверенности №01-8.1/104 от 30 января 2024 года, с третьей стороны, далее совместно именуемые Сторонами, а по отдельности – «Сторона» или как указано выше, руководствуясь законодательством Республики Казахстан, в пределах своей компетенции и полномочий, в целях осуществления совместных и согласованных действий заключили настоящий МЕМОРАНДУМ о сотрудничестве в рамках строительства жилых домов для пострадавших граждан от чрезвычайной ситуации природного характера (паводков) в Северо-Казахстанской области, в целях оказания благотворительной помощи ТОО «Корпорацией Казахмыс» и Общественным фондом «Қазақстан халқына» (далее-Меморандум).

1. Предмет и цель Меморандума

1.1. Предметом настоящего Меморандума является определение общих подходов, распределение функций, обязательств и процессов между Сторонами в целях оптимального достижения благотворительной цели, указанной в пункте 1.2. настоящего Меморандума.

1.2. Целью настоящего Меморандума является **рассмотрение возможности строительство 100 (ста) жилых домов по типовому проекту, предложенному Заказчиком и согласованным Донором, для жителей Северо-Казахстанской области, пострадавших в результате паводков.**

2. Формы взаимодействия сторон

2.1. Основными формами взаимодействия Сторон в пределах направлений сотрудничества являются:

- встреча представителей Сторон;
 - обмен информацией и общедоступными материалами;
 - взаимодействие по реализации строительства жилых домов для пострадавших граждан от чрезвычайных ситуаций природного характера (паводков) в городе Петропавловске, в целях рассмотрения возможности оказания благотворительной помощи ТОО «Корпорация Казахмыс» (Донор), посредством Общественного фонда «Қазақстан халқына» (Плательщик);
 - рассмотрение возможности заключение договоров по строительству жилых домов;
 - создание Рабочей группы с участием всех заинтересованных Сторон, для контроля за ходом всех этапов по реализации цели настоящего Меморандума, включая проектирование, строительство и приемку работ;
 - другие формы сотрудничества, совместно определяемые Сторонами.
- 2.2. Донор вправе получать от Плательщика и/или Фонда всю полную информацию (промежуточную, итоговую) о ходе реализации строительства домов, включая подтверждающие документы (по запросу).

3. Обязательства Сторон

3.1. Заказчик:

3.1.1. Предоставляет Плательщику и Донору информацию и подтверждающие документы (актов, отчетов и т.д.), связанные с обследованием пострадавших от паводков районов, технической инспекции жилых домов, оценке ущерба, определению/выявлению домов в аварийном техническом состоянии для определения объема строительных работ, выполненных с привлечением независимых экспертных (оценочных) компаний и общественных организаций.

3.1.2. Предоставляет Донору и Плательщику перечень физических лиц - участников благотворительного проекта/программы (конечных благополучателей) с приложением подтверждающих документов.

3.1.3. Определяет и выделяет земельные участки для строительства новых домов в зонах не подверженных подтоплению.

3.1.4. Письменно согласовывает месторасположение земельных участков и проект строительства домов с пострадавшими в результате паводков физическими лицами - участниками благотворительного проекта/программы (конечными благополучателями).

3.1.5. Обеспечивает подведение инженерной инфраструктуры и технических условий к выделенным земельным участкам в соответствии с требованием законодательства Республики Казахстан и технических документов.

3.1.6. Определяет в качестве заказчика по Договорам строительного подряда (строительно-монтажных работ) коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

3.1.7. Отбирает и утверждает подрядчиков с направлением копии соответствующих документов и перечня Плательщику и Донору, с учетом

предельного количества на каждого потенциального подрядчика не более 20 объектов (домов).

3.1.8. Отбирает и утверждает организации, осуществляющие технический надзор с предоставлением копии соответствующих документов и перечня Плательщику и Донору.

3.1.9. Обеспечивает разработку и привязку проектно-сметной документации (ПСД) в соответствии с обязательными требованиями государственных и межгосударственных нормативов, технических норм, строительных норм и правил, правил пожарной безопасности, охраны труда и технике безопасности, инженерных, ресурсосберегающих, экологических и санитарных требований и иных требований действующего законодательства Республики Казахстан.

3.1.10. Осуществляет контроль и мониторинг за ходом и качеством выполняемых работ по строительству домов, соблюдением сроков их выполнения согласно соответствующим Графикам, принятым в работу с привлечением авторского и технического надзора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3.1.11. По согласованию с Донором обеспечивает установку разделительных/ограждающих конструкций (забора) участка для обслуживания жилого дома (прилегающей территории), с целью определения границ, обеспечения дополнительной безопасности частной собственности, а также благоустройство прилегающей к жилому дому территории, в целях увеличения эстетической ценности жилого дома.

3.1.12. Предоставляет по запросу Донора всю полную информацию (промежуточную, полную) о ходе реализации строительства домов, включая подтверждающие документы.

3.1.13. Обеспечивает установку разделительных/ограждающих конструкций (забора) участка для обслуживания жилого дома (прилегающей территории), с целью определения границ, обеспечения дополнительной безопасности частной собственности, а также благоустройство прилегающей к жилому дому территории, в целях увеличения эстетической ценности домов.

3.1.14. Предоставляет кандидатуры представителей Заказчика, для включения в Рабочую группу, для контроля за ходом реализации целей настоящего Меморандума, включая проектирование, строительство и приемку работ.

3.1.13. Обеспечивает Рабочую группу всей необходимой документацией в рамках реализации целей настоящего Меморандума (по запросу).

3.2. Плательщик:

3.2.1. Оказывает благотворительную помощь за счет благотворительного взноса - средств Донора в Фонд для **строительства домов**.

3.2.2. Предоставляет, по запросу Донора, всю полную информацию (промежуточную, итоговую) о ходе реализации строительства домов включая подтверждающие документы.

3.2.3. Осуществляет взаимодействие с Заказчиком по всем вопросам, связанным со строительством жилых домов для пострадавших граждан от чрезвычайной ситуации природного характера (паводков).

3.2.4. Предоставляет кандидатуры представителей Плательщика, для включения в Рабочую группу, для контроля за ходом реализации целей настоящего Меморандума, включая проектирование, строительство и приемку работ.

3.2.5. Обеспечивает Рабочую группу всей необходимой документацией в рамках реализации целей настоящего Меморандума (по запросу).

3.3. Донор:

3.3.1. Рассмотрит возможность оказания благотворительной помощи путем перечисления в Фонд (Плательщику) средств для **строительства 100 (ста) домов** в микрорайоне «Солнечный 2» г. Петропавловска, **на сумму 2 400 000 000 (два миллиарда четыреста миллионов) тенге.**

3.3.2. Предоставляет кандидатуры представителей Донора, для включения в Рабочую группу, для контроля за ходом реализации целей настоящего Меморандума, включая проектирование, строительство и приемку работ.

3.3.4. Обеспечивает Рабочую группу всей необходимой документацией в рамках реализации целей настоящего Меморандума (по запросу).

4. Срок действия и условия прекращения действия Меморандума

4.1. Меморандум вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2024 года.

4.2. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий Меморандум в течение тридцати дней со дня представления письменного уведомления о своих намерениях или, если другая Сторона не способна или не желает, либо по каким-либо причинам не имеет возможности соблюдать условия настоящего Меморандума, при условии, что Стороны прилагали усилия по устранению таких препятствий.

5. Заключительные положения

5.1. Стороны назначают ответственных лиц для координации вопросов трехстороннего сотрудничества.

5.2. При необходимости Стороны могут вносить изменения и дополнения в настоящий Меморандум, путем проведения переговоров, с обязательным подписанием соответствующих дополнительных соглашений к Меморандуму.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Меморандума или в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае невозможности решения споров и разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.4. Настоящий Меморандум составлен в трех экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.5. Настоящий Меморандум является подтверждением доброй воли и выражает намерения Сторон о сотрудничестве и не является предварительным договором, не влечет за собой каких-либо юридических последствий,

не предполагает и не предусматривает для Сторон каких-либо финансовых и/или иных обязательств.

5.6. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного, коммерческого и иного характера, которые стали известны в процессе взаимного сотрудничества.

6. Подписи сторон:

**Акиму
Северо-Казахстанской
области**



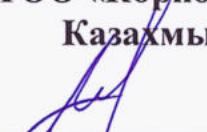

Нурмухамбетов Г.Т.

**Председатель Правления
Общественного Фонда
«Казахстан халқына»**




Жамишев Б.Б.

**Директор по устойчивому
развитию
ТОО «Корпорация
Казахмыс»**




Шаяхметов С.Б.