

МЕМОРАНДУМ

**о сотрудничестве в рамках строительства жилых домов для пострадавших граждан от чрезвычайных ситуаций природного характера (паводков) в Северо-Казахстанской области в целях оказания благотворительной помощи
Общественным фондом
«Қазақстан халқына»**

г. Астана

23 апреля 2024 года

Общественный фонд «Қазақстан халқына», в лице и.о. Председателя Правления Айсағалиевой Софии Серикбаевны, действующей на основании Приказа № 9-КМ от 09.04.2024 года, с одной стороны и **Акимат Северо-Казахстанской области**, в лице Акима Северо-Казахстанской области Нурмухамбетов Гауеза Торсановича, действующего на основании Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», со второй стороны, далее совместно именуемые Сторонами, а по отдельности – «Сторона» или как указано выше, руководствуясь законодательством Республики Казахстан, в пределах своей компетенции и полномочий, в целях осуществления совместных и согласованных действий, направленных на комплексную помощь при чрезвычайных ситуациях (паводках) посредством строительства 100 жилых домов в микрорайоне «Солнечный-2» г. Петропавловска.

1. Цель и предмет меморандума

1.1. Определение общих подходов, распределение функций, обязательств и процессов между сторонами в целях оптимального достижения благотворительной цели, указанной в пункте 1.2.

1.2. Определение основных подходов в оказании благотворительной помощи путем строительства 100 (сто) жилых домов по предложенному **Общественным Фондом «Қазақстан халқына»** (далее - **Фонд**) типовому проекту пострадавшим в результате паводков в микрорайоне «Солнечный-2» г. Петропавловска.

2. Формы взаимодействия сторон

2.1. Основными формами взаимодействия Сторон в пределах направлений сотрудничества являются:

- встреча представителей Сторон;
- обмен информацией и общедоступными материалами;
- взаимодействие по реализации строительства жилых домов для пострадавших граждан от чрезвычайных ситуаций природного характера (паводков) в городе

Петропавловске в целях оказания благотворительной помощи Общественным фондом «Қазақстан халқына»;

- заключение Договоров на работы по строительству домов;
- другие формы сотрудничества, совместно определяемые Сторонами.

3. Организация сотрудничества

Стороны определили следующее:

3.1. Акимат Северо-Казахстанской области:

3.1.1. Предоставление информации и подтверждающих документов (актов, отчетов и т.д.), связанных обследованием пострадавших от паводков районов, технической инспекции жилых домов, оценке ущерба, определению/выявлению домов в аварийном техническом состоянии для определения объема строительных работ, выполненных с привлечением независимых экспертных (оценочных) компаний и общественных организаций.

3.1.2. Предоставление Фонду Перечня физических лиц - участников благотворительного проекта/программы (конечных благополучателей) с приложением подтверждающих документов.

3.1.3. Определение и выделение земельных участков для строительства новых домов в зонах не подверженных подтоплению.

3.1.4. Письменное согласование месторасположения земельных участков и проекта строительства домов с пострадавшими в результате паводков физическими лицами - участниками благотворительного проекта/программы (конечными благополучателями).

3.1.5. Обеспечение подведения инженерной инфраструктуры и технических условий к выделенным земельным участкам в соответствии с требованием законодательства Республики Казахстан и технических документов.

3.1.6. Определение в качестве Заказчика по Договорам строительного подряда (строительно-монтажных работ) Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

3.1.7. Отбор и утверждение подрядчиков с направлением копии соответствующих документов и перечня Фонду, с учетом предельного количества на каждого потенциального подрядчика не более 20 объектов (домов).

3.1.8. Отбор и утверждение организаций осуществляющих технический надзор с предоставлением копии соответствующих документов и перечня Фонду.

3.1.9. Обеспечение разработки и привязки проектно-сметной документации (ПСД) в соответствии обязательными требованиями государственных и межгосударственных нормативов, технических норм, строительных норм и правил, правил пожарной безопасности, охраны труда и технике безопасности, инженерных, ресурсосберегающих, экологических и санитарных требований и иных требований действующего законодательства Республики Казахстан.

3.1.10. Осуществление контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ по строительству домов, соблюдением сроков их выполнения согласно соответствующим Графикам, принятым в работу с привлечением авторского и технического надзора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3.2. Общественный фонд «Казахстан халқына»:

3.2.1. Оказывает благотворительную помощь для **строительства домов** путем осуществления оплаты в порядке и сроки, устанавливаемые соответствующими договорами на осуществление работ по строительству домов (порядок оплаты определяется по представлению Фонда).

3.2.2. Оплата, за исключением авансовых выплат, будет производиться на основании утвержденных Сторонами в соответствии с законодательством Республики Казахстан документов, предоставленных Акиматом Северо-Казахстанской области в лице заказчика - Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», подтверждающих соответствие/объем/качество произведенных строительно-монтажных работ проекту.

4. Срок действия и условия прекращения действия Меморандума

4.1. Меморандум вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

4.2. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий Меморандум в течение тридцати дней со дня представления письменного уведомления о своих намерениях или, если другая Сторона не способна или не желает, либо по каким-либо причинам не имеет возможности соблюдать условия настоящего Меморандума, при условии, что Стороны прилагали усилия по устранению таких препятствий.

5. Заключительные положения

5.1. Стороны назначают ответственных лиц для координации вопросов трехстороннего сотрудничества.

5.2. При необходимости Стороны могут вносить изменения и дополнения в настоящий Меморандум, путем проведения переговоров, с обязательным подписанием соответствующих дополнительных соглашений к Меморандуму.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Меморандума или в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае невозможности решения споров и разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.4. Настоящий Меморандум не является предварительным договором обязывающим выражением взаимных интересов, а также не подразумевает и не налагает никаких юридических обязательств на любую из Сторон.

5.5. Стороны рассматривают настоящий Меморандум как декларацию о намерениях, не влекущую юридических и финансовых обязательств Сторон.

5.6. Настоящий Меморандум составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Подписи сторон:

**И.о. Председателя Правления
Общественного Фонда
«Қазақстан халқына»
Айсагалнева С.С.**



**Аким
Северо-Казахстанской области
Нурмухамбетов Г.Т.**

